

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

Город Сочи

«__» _____ 20__ года

Гр. _____

именуемый в дальнейшем «Клиент», с одной стороны
и _____, ИНН _____,
юридический адрес: _____, в лице _____,

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является комплекс услуг, оказываемый Организацией, по поиску любых объектов недвижимости на территории города Сочи Краснодарского края.

1.2. Клиент поручает, а Организация принимает на себя обязанности от имени и за счет Клиента осуществить подбор объекта недвижимости, находящегося в городе Сочи, интересующего Клиента и отвечающего его требованиям (далее по тексту Объект недвижимости), для дальнейшего приобретения Клиентом права собственности (право требования) на Объект недвижимости.

1.3. В случае, если Клиент решит приобрести право собственности (право требования) на какой-либо из предложенных Организацией Объект недвижимости, Клиент и Организация оформляют дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация обязана:

2.1.1. Приложить все силы, возможности и использовать работу всех своих сотрудников, чтобы помочь Клиенту найти Объект недвижимости, отвечающий его требованиям.

2.1.2. Представить Клиенту для непосредственной работы с ним своего сотрудника (далее – «Агента»), а именно: _____.

2.1.3. Обеспечить осмотр Клиентом интересующего его Объектов недвижимости по предварительному с ним согласованию.

2.1.4. Действия, направленные на поиск Объекта недвижимости, включают в себя следующее:

- подбор Объекта недвижимости;
- проведение переговоров с собственником указанного Объекта недвижимости;
- составление и корректирование договоров, направленных на переход права собственности (право требования) на Объект недвижимости;
- оказание содействия в подаче документов, направленных на переход права собственности (Право требования) на Объект недвижимости, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.1.5. Права и обязанности, возникшие после исполнения организацией действий, указанных в п.2.1.4. настоящего договора, возникают непосредственно у Клиента.

2.2. Клиент обязан:

2.2.1. Не принимать никаких действий (лично или через посредников) по приобретению Объекта недвижимости, предоставленного ему Организацией.

2.2.2. Информировать Организацию о любых проблемах, возникающих у него по работе с Агентом или сотрудниками Организации.

В случае подбора Организацией варианта Объекта недвижимости, оформить сделку по переходу прав (право требования) на Объект недвижимости через Организацию.

2.2.3. Информировать Организацию о любых проблемах, возникающих у него по работе с Агентом или сотрудниками Организации.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Вознаграждение Организации и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение Исполнителя составляет _____ (_____) рублей, НДС не предусмотрен.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____ 20__ года.

6. Дополнительные условия

6.1. Споры, вытекающие из условий настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению судом по месту нахождения Организации.

6.2. Заказчик дает согласие на обработку своих персональных данных свободно, своей волей и в своем интересе _____.

7. Заключительные положения

7.1. Клиент соглашается со всеми условиями, перечисленными выше.

7.2. Все Приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Настоящий договор является Агентским. К отношениям Сторон, вытекающим из настоящего договора, применяются правила об агентских отношениях (глава 52 ГК РФ).

8. Подписи сторон:

Клиент _____ Дата _____
(Ф.И.О., подпись)

Организация _____ Дата _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к агентскому договору от _____ 20__ года

Город Сочи

«____» _____ 20__ года

Гр. _____

именуемый в дальнейшем «Клиент», с одной стороны
и _____, ИНН _____,
юридический адрес: _____, в лице _____,

далее именуемое «Организация», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На условиях агентского договора от «__» _____ 20__ года, в соответствии с требованиями Клиента, указанными в п. 1.2. настоящего договора, для ознакомления Клиенту предоставлены следующие варианты Объектов недвижимости:

| №№ | Дата осмотра | Адрес Объекта недвижимости | Стоимость (цена) объекта (указана в рублях) | Отметка, о том, что осмотр произведён (подпись Клиента) | Отметка, о том, что осмотр произведён (подпись продавца или его представителя) |
|----|--------------|----------------------------|---|---|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2. Клиент, на основании информации, предоставленной Организацией, определился с выбором следующего Объекта недвижимости: _____

_____.

3. Собственником Объекта недвижимости, уступающим права на Объект недвижимости является: _____

5. Стоимость Объекта недвижимости, уплачиваемая Клиентом за приобретаемый Объект, составляет сумму, _____ (_____) рублей

6. Стороны пришли к соглашению, что права и обязанности сторон, указанные в агентском договоре, в том числе, об ответственности Клиента, применяются в отношении Объекта недвижимости, указанного в п.2 настоящего соглашения.

7. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью агентского договора от «__» _____ 20__ года.

Подписи сторон:

Клиент _____ Дата _____
(Ф.И.О., подпись)

Организация _____ Дата _____